

# ООО «Гипрозем» – Ваш надежный партнер

Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры» - крупнейшая в России саморегулируемая организация, имеющая представительства практически во всех регионах страны. В Мордовии представительство НП «Кадастровые инженеры» образовано в 2009 году. Его цель – обеспечение условий для профессиональной деятельности, установления обязательных для членов СРО правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за соблюдением данных правил, повышение квалификации кадастровых инженеров.

Члены НП СРО всегда в курсе всех нововведений в работе кадастровых инженеров и сами имеют возможность донести информацию, задать вопросы в СРО, которая имеет возможность обратиться с законодательными инициативами в Государственную Думу РФ, Министерство экономического развития РФ.

## Как стать членом СРО?

В настоящее время членство в СРО НП «Кадастровые инженеры» добровольное. Но уже начиная с 1 января 2016 года оно будет носить обязательный характер. Это связано и с тем, что с 2016 года исключительно в ведении СРО будет выдача аттестатов кадастровым инженерам.

Чтобы стать членом СРО, кадастровый инженер должен заручиться поддержкой члена СРО. Сейчас при приеме в СРО он оплачивает вступительный взнос, размер которого составляет 15000 рублей. Кроме того – 400 рублей страхового взноса. Это мизер в сравнении с суммой, покрывающей при страховом случае убытки, которые мог бы понести кадастровый инженер из-за своей ошибки. Член СРО при наступлении страхового случая может рассчитывать на страховую сумму от 3 до 5 млн. рублей.

Члены СРО уплачивают и ежегодный членский взнос в размере 15000 рублей.

На заре зарождения института кадастровых инженеров действовало правило: специалист, получивший после сдачи экзамена аттестат кадастрового инженера, больше не проходил уже аттестацию на предмет подтверждения своего аттестата. Сейчас в законодательство вносятся изменения о необходимости обязательной переподготовки кадастровых инженеров. Жестче станут и требования к сдаче самого экзамена. Пока он теоретический, но будет дополнен и обязательной практической частью.

## Журнал для профессионалов

Журнал «Кадастр Недвижимости» - единственный в России профессиональный журнал для кадастровых специалистов. Издаётся с 2005 года под эгидой СРО НП «Кадастровые инженеры». Выходит ежеквартально (четыре раза в год) объемом 120 страниц.

Распространяется только по подписке и через Издателя. «Кадастр недвижимости» – незаменимый источник информации для всех, кто работает в кадастровой сфере, кто готовится к сдаче квалификационного экзамена, кто желает быть в курсе всех новостей о деятельности СРО НП «Кадастровые инженеры», кто заинтересован в повышении квалификации и расширении профессионального кругозора.

Стоимость подписки – 6 тыс. рублей, но членам Партнерства при подписке или приобретении любого номера журнала –10% скидка.

## Доверие - показатель профессионализма

ООО «Гипрозем» - одна из крупнейших в Республике Мордовия организаций, занимающихся геодезической, картографической, кадастровой, землеустроительной и оценочной деятельностью. Организация разрабатывает также проекты генеральных планов поселений и правил землепользования и застройки.

В штате ООО «Гипрозем» - более 100 сотрудников, в том числе 10 кадастровых инженеров.

Кроме головной организации, у ООО «Гипрозем» имеется 18 филиалов в районах Мордовии, Сеченовском районе Нижегородской области. ООО «Гипрозем» работает как с юридическими, так и физическими лицами, оказывая услуги по следующим направлениям деятельности: - Кадастровая (межевание земель, состав-



### Уважаемые кадастровые работники и землеустроители!

Поздравляю вас с наступающим профессиональным праздником - «Днём землеустроителя и работника кадастра Республики Мордовия»  
Здоровья вам, счастья и удачи!

**Руководитель подразделения СРО НП «Кадастровые инженеры» по РМ, директор ООО «Гипрозем» Владимир АНТОНОВ.**

ление техпланов зданий и сооружений).

- Геодезическая (топографическая съемка). Приборы, которые имеются в организации, позволяют делать топографическую съемку любой сложности.

- Картографическая  
- Землеустроительная (карта (план) границ объекта землеустройства)

- Оценочная (оценка зданий, сооружений, земельных участков, автотранспорта и т.д.)

- Градостроительная (составление генпланов поселений и правил землепользования и застройки (ПЗЗ). До 70% генпланов и ПЗЗ в районах Мордовии сделаны специалистами ООО «Гипрозем». В 2012 году внесены существенные изменения в градостроительный кодекс. Теперь, если у поселений возникает необходимость внести изменения в эти документы, специалисты ООО «Гипрозем» приводят генпланы и ПЗЗ в соответствии с новыми требованиями.

### Без Техпланов не обойтись

Составление Техпланов – новое направление деятельности. ООО «Гипрозем» начало реализацию этого направления с 1 января 2013 года. Технические планы взамен Техпаспортов стали обязательными для постановки на када-

площади, материалов стен. Если на дом или квартиру Техплан был уже составлен ранее, то сведения об объекте внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН). Кадастровая палата по запросу заявителя выдает кадастровый паспорт для регистрации объекта в Управлении Росреестра. Таким образом, процедура по оформлению недвижимости максимально приближена к процедуре оформления земельных участков.

### А Техпаспорта необязательны

С появлением Техпланов стали совершенно необязательными Техпаспорта, и требование предъявления последних в любую инстанцию теперь является незаконным, а изготовление – сугубо добровольное дело каждого человека.

С 1 января 2015 года в Мордовии в числе 28 регионов РФ введено налогообложение объектов недвижимости исходя из кадастровой стоимости, тогда как раньше это проводилось исходя из инвентаризационной стоимости (данные с техпаспорта). Кадастровая стоимость объекта указывается в кадастровом паспорте, подготовленном в кадастровой палате.

Среди объектов, для которых ООО «Гипрозем» изготовил Техпланы для ввода в эксплуатацию и государственной регистрации: - главный корпус МГУ имени Н.П. Огарева, Саранский Главпочтамт, здание прокуратуры на Химмаше, Технопарк «Мордовия», автодороги, газопроводы, водопроводы, теплотрассы в Саранске и практически во всех районах Мордовии.

### «Качество гарантируем!»

Все, кто обратится за услугой в ООО «Гипрозем», могут быть спокойны, организация предоставляет заказчикам не только необходимые консультации, но и автотранспорт. Квалифицированные специалисты заранее предупредят о том, какие именно услуги потребуются на том или ином участке в той или иной ситуации. Следовательно, клиенту не нужно будет снова обращаться в кадастровую организацию и переплачивать за дополнительные услуги. «Очень много случаев, когда уже после продажи земельных участков выявляются ошибки в их месторасположении. Претензии часто возникают уже после того, как человек успел постройиться, - говорит В.П. Антонов. - Причины ошибок могут быть разные, но итог один – человек вместе с земельным участком, за который отдал свои деньги, приобретает и проблемы, которые не всегда разрешимы. Наш совет: не полениться перед приобретением земельного участка удостовериться в правильности границ через их вынос в натуру.

Точность измерений, производимых сотрудниками ООО «Гипрозем», всегда максимальная. Поэтому что их производят компетентные инженеры-землеустроители, использующие в своей работе высокоточные электронные тахеометры и спутниковую GPS-аппаратуру.

**Валентин ПИНЯЕВ.**  
Всю информацию о компании вы можете найти на сайте  
**ООО «ГИПРОЗЕМ»:**  
[www.oogiprozem.ru](http://www.oogiprozem.ru)

